

HOTEL INVESTMENT PARTNERS ANUNCIA LA ENTRADA EN SU ACCIONARIADO DEL FONDO GIC

31 de octubre de 2023.- Hotel Investment Partners (HIP), uno de los mayores propietarios de hoteles vacacionales del sur de Europa, ha anunciado hoy la entrada en su capital de GIC, un inversor institucional global.

HIP fue fundada en 2015 y posteriormente adquirida por fondos gestionados por Blackstone en 2017. Con esta operación, GIC tendrá una participación de alrededor del 35%, mientras que los fondos gestionados por Blackstone continuarán ostentando una participación mayoritaria con aproximadamente el 65% de HIP.

Desde 2017, HIP ha seguido una estrategia de adquisición de hoteles en ubicaciones premium para su posterior reposicionamiento, invirtiendo más de 600 millones de euros en la transformación y generación de valor de estos activos. HIP trabaja con los principales operadores hoteleros mundiales, como Ritz-Carlton, Barceló, Meliá, Hyatt, Hilton, Ledra y Marriott. En la actualidad, la empresa cuenta con una cartera de 73 hoteles, que suman más de 21.000 llaves en España, Grecia, Italia y Portugal. Hoteles en los que trabajan más de 10.000 empleados. HIP ha conseguido la certificación de sostenibilidad BREEAM, con calificación “very good”, para 54 de sus hoteles.

Alejandro Hernández-Puértolas, fundador y CEO de HIP, comentó: “Esta alianza con GIC, junto con la participación mayoritaria de Blackstone, es un nuevo voto de confianza en el negocio HIP y el sector hotelero turístico europeo. Esta operación nos permite contar con dos de los principales inversores globales en nuestro accionariado, reforzando nuestra estrategia y capacidad para continuar con la transformación del sector en el sur de Europa. Los fundamentos del mercado hotelero en esta área turística siguen siendo sólidos, con ingresos previstos para este año un 20% por encima del último ejercicio.”

Lee Kok Sun, Chief Investment Officer, Real Estate, GIC, comentó: “Estamos encantados de asociarnos con Blackstone e invertir en una de las plataformas hoteleras más consolidadas de la Europa mediterránea. Esperamos trabajar con Blackstone y el equipo directivo de HIP mientras continúa desarrollando su estrategia para mejorar sus activos y aprovechar la oportunidad que ofrece la creciente demanda global y nacional de resorts turísticos de alta calidad en el Mediterráneo.”

Acerca de HIP

HIP fue fundada en 2015 por Alejandro Hernández-Puértolas y Banco Sabadell y posteriormente adquirida por The Blackstone Group en 2017. Mediante compras posteriores, el porfolio ha crecido hasta los 73 hoteles que suman 21.479 llaves distribuidas entre España, Grecia, Italia y Portugal. Actualmente, HIP cuenta con un equipo de alrededor de 100 profesionales especializados en prospección, ejecución, renovación y reposicionamiento de hoteles bien ubicados, pero con poca capitalización. El equipo trabaja en colaboración con varios operadores hoteleros como Ritz-Carlton, Barceló, AMR Resorts by Hyatt, Hilton, Ledra y Marriott con el objetivo de mejorar la gestión del hotel y la experiencia los viajeros durante su estancia. HIP invertirá más de 600 millones de euros en su actual cartera de complejos turísticos.

Acerca de GIC

GIC es una firma de inversión líder a nivel mundial establecida en 1981 para asegurar el futuro financiero de Singapur. Como administrador de las reservas de divisas de Singapur, adoptamos un enfoque riguroso y a largo plazo en nuestras inversiones. Las inversiones incluyen acciones, renta fija, inmobiliaria, capital privado, capital de riesgo e infraestructuras. Un enfoque a largo plazo, la capacidad de invertir en múltiples activos y una gran conectividad global son atributos que nos posicionan como un inversor de referencia. Buscamos agregar valor significativo a nuestras inversiones. Con sede en Singapur, contamos con una fuerza de talento global de más de 2.100 personas en 11 ciudades financieras clave y hemos invertido en más de 40 países.

Para más información, visite gic.com.sg o síganos en [LinkedIn](#).